

어등산 진아리채 리버필드 입주자모집공고

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.1.9.입니다. (청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 해당 주택건설지역(광주광역시)은 주택법 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.

| 구분 | 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) | 일반공급 | | 당첨자 발표 | 당첨자 서류제출 | 계약 체결 |
|----|---|----------|--|------------------------------|---|------------------------------|
| | | 1순위 | 2순위 | | | |
| 일정 | 1월19일(금) | 1월22일(월) | 1월23일(화) | 1월29일(일) | 2월1일(목) ~ 2월7일(수) | 2월14일(수) ~ 2월16일(금) |
| 방법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | | | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능) | 건본주택 방문제출 (10:00 ~ 16:00) | 건본주택 방문계약 (10:00 ~ 16:00) |
| 장소 | · 건본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 | | · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | | · 건본주택 방문접수 - 당첨자(예비입주자포함) 서류 검사 필수 · 구비서류안내 - 청약신청유형별 구비서류 지참 | |

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능(단, 코로나19로 인해 은행 영업정발 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다).

II 공급내역 및 공급금액
■ 「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 광주광역시 광산구 경동주택과-778호(2024.01.08.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 15~20층 11개동 총 598세대 중 일반분양 142세대(특별공급 71세대(일반기관추천) 14세대, 다자녀가구 14세대, 신혼부부 25세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 13세대 포함) 및 부대복리시설
■ 입주시기: 2025년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
■ 공급대상 (단위: 세대, m)

| 주택 구분 | 주택 관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(m) | | | 기타 공용면적 (지하주차장 등) | 계약면적 | 세대별 대지비분 | 총공급 세대수 | 특별공급 | | | | | | 일반공급 세대수 | 저층 우선배정 세대수 |
|----------|------------|----|-----------------|----------|-----------|---------|----------|----------------------|----------|-------------|------------|--------------|-----------|----------|-----------|----------|----|-------------|-------------------|
| | | | | | 주거전용면적 | 주거공용면적 | 소계 | | | | | 일반 (기관추천) | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | 계 | | |
| 민영 주택 | 2023000689 | 1 | 64.4722A | 64A | 64.4722 | 20.6988 | 85.1710 | 41.3925 | 126.5635 | 46.4084 | 19 | 2 | 2 | 3 | 1 | 2 | 10 | 9 | 2 |
| | | 2 | 64.4941B | 64B | 64.4941 | 21.5831 | 86.0772 | 41.4066 | 127.4838 | 46.4242 | 2 | - | - | - | - | - | - | 2 | - |
| | | 3 | 79.0078A | 79A | 79.0078 | 25.3517 | 104.3595 | 50.7245 | 155.0840 | 56.8714 | 89 | 9 | 9 | 16 | 3 | 8 | 45 | 44 | 12 |
| | | 4 | 79.0014B | 79B | 79.0014 | 25.4503 | 104.4517 | 50.7206 | 155.1723 | 56.8668 | 32 | 3 | 3 | 6 | 1 | 3 | 16 | 16 | 4 |
| 합계 | | | | | | | | | | | 142 | 14 | 14 | 25 | 5 | 13 | 71 | 71 | 18 |

※ 평형환산방법: 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058

| 타입 | 공급 세대수 | 층 | 해당 세대수 | 공급금액 | | | 계약금[10%] | | 중도금[60%] | | | | | | 잔금 [30%] |
|-----|-----------|--------|-----------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | 1차 | 2차 | 1회(10%) | 2회(10%) | 3회(10%) | 4회(10%) | 5회(10%) | 6회(10%) | |
| 64A | 19 | 2층 | 2 | 102,438,000 | 276,962,000 | 379,400,000 | 10,000,000 | 27,940,000 | 37,940,000 | 37,940,000 | 37,940,000 | 37,940,000 | 37,940,000 | 37,940,000 | 113,820,000 |
| | | 3~4층 | 3 | 103,680,000 | 280,320,000 | 384,000,000 | 10,000,000 | 28,400,000 | 38,400,000 | 38,400,000 | 38,400,000 | 38,400,000 | 38,400,000 | 38,400,000 | 115,200,000 |
| | | 5~10층 | 2 | 105,030,000 | 283,970,000 | 389,000,000 | 10,000,000 | 28,900,000 | 38,900,000 | 38,900,000 | 38,900,000 | 38,900,000 | 38,900,000 | 38,900,000 | 116,700,000 |
| | | 11~15층 | 7 | 106,272,000 | 287,328,000 | 393,600,000 | 10,000,000 | 29,360,000 | 39,360,000 | 39,360,000 | 39,360,000 | 39,360,000 | 39,360,000 | 39,360,000 | 118,080,000 |
| 64B | 2 | 16~20층 | 5 | 107,514,000 | 290,686,000 | 398,200,000 | 10,000,000 | 29,820,000 | 39,820,000 | 39,820,000 | 39,820,000 | 39,820,000 | 39,820,000 | 39,820,000 | 119,460,000 |
| | | 5~10층 | 1 | 106,110,000 | 286,890,000 | 393,000,000 | 10,000,000 | 29,300,000 | 39,300,000 | 39,300,000 | 39,300,000 | 39,300,000 | 39,300,000 | 117,900,000 | |
| | | 11~15층 | 1 | 108,621,000 | 293,679,000 | 402,300,000 | 10,000,000 | 30,230,000 | 40,230,000 | 40,230,000 | 40,230,000 | 40,230,000 | 40,230,000 | 120,690,000 | |
| | | 2층 | 12 | 129,600,000 | 350,400,000 | 480,000,000 | 10,000,000 | 38,000,000 | 48,000,000 | 48,000,000 | 48,000,000 | 48,000,000 | 48,000,000 | 144,000,000 | |
| 79A | 89 | 3~4층 | 23 | 130,896,000 | 353,904,000 | 484,800,000 | 10,000,000 | 38,480,000 | 48,480,000 | 48,480,000 | 48,480,000 | 48,480,000 | 48,480,000 | 145,440,000 | |
| | | 5~10층 | 24 | 132,192,000 | 357,408,000 | 489,600,000 | 10,000,000 | 38,960,000 | 48,960,000 | 48,960,000 | 48,960,000 | 48,960,000 | 48,960,000 | 146,880,000 | |
| | | 11~15층 | 15 | 133,488,000 | 360,912,000 | 494,400,000 | 10,000,000 | 39,440,000 | 49,440,000 | 49,440,000 | 49,440,000 | 49,440,000 | 49,440,000 | 148,320,000 | |
| | | 16~20층 | 15 | 134,784,000 | 364,416,000 | 499,200,000 | 10,000,000 | 39,920,000 | 49,920,000 | 49,920,000 | 49,920,000 | 49,920,000 | 49,920,000 | 149,760,000 | |
| 79B | 32 | 1층 | 1 | 128,304,000 | 346,896,000 | 475,200,000 | 10,000,000 | 37,520,000 | 47,520,000 | 47,520,000 | 47,520,000 | 47,520,000 | 47,520,000 | 142,560,000 | |
| | | 2층 | 4 | 129,600,000 | 350,400,000 | 480,000,000 | 10,000,000 | 38,000,000 | 48,000,000 | 48,000,000 | 48,000,000 | 48,000,000 | 48,000,000 | 144,000,000 | |
| | | 3~4층 | 9 | 130,896,000 | 353,904,000 | 484,800,000 | 10,000,000 | 38,480,000 | 48,480,000 | 48,480,000 | 48,480,000 | 48,480,000 | 48,480,000 | 145,440,000 | |
| | | 5~10층 | 10 | 132,192,000 | 357,408,000 | 489,600,000 | 10,000,000 | 38,960,000 | 48,960,000 | 48,960,000 | 48,960,000 | 48,960,000 | 48,960,000 | 146,880,000 | |
| | | 11~15층 | 5 | 133,488,000 | 360,912,000 | 494,400,000 | 10,000,000 | 39,440,000 | 49,440,000 | 49,440,000 | 49,440,000 | 49,440,000 | 49,440,000 | 148,320,000 | |
| | | 16~20층 | 3 | 134,784,000 | 364,416,000 | 499,200,000 | 10,000,000 | 39,920,000 | 49,920,000 | 49,920,000 | 49,920,000 | 49,920,000 | 49,920,000 | 149,760,000 | |

III 신청자격
■ 일반(기관추천) 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위): 14세대
■ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 2024.1.9.(화) 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정 서류를 받은 소년, (단, 거주요건 등 우선순위에 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- 청약자격요건: 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
- 추천기간
* 10년 이상 장기복무 공인: 국방부 국군복지단 복지사업운영과 * 장애인: 광주광역시청 장애인복지과
* 중소기업 근로자: 광주전남지방중소벤처기업청 성장지원과 * 장기복무 재대군인: 국가유공자: 광주지방보훈청 복지과
■ 다자녀 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제40조: 공급 세대수의 10% 범위): 14세대
■ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태 아포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 과거에 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능합니다.
- 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 미성년(만19세 미만)이어야 합니다. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증하여야 합니다.
- 자녀수에는 태어나 입양자녀도 포함됩니다.
- 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주일까지 입양이 유지되어야 합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)
※ 이혼 및 재혼 자녀의 경우 청약자 본인 또는 배우자의 주민등록표등본상에 등재되어 있어야 하며, 재혼 배우자의 친녀자(배우자의자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표 등본상에 등재된 경우만 해당됩니다.

■ 신혼부부 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제41조: 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위): 25세대
■ 대상자: 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득 또는 자산기준을 충족하는 자 * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전제 기준 소득 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속 하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표 등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(영양 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일 이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
- 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함
- 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년전도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140%이하인 자 (신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)
- 자산기준: 해당 세대의 전년전도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
※ 부동산가액 산출기준: 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액

■ 노부모부양 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제46조: 공급 세대수의 3% 범위): 5세대
■ 신청자격: 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자 이하 함)
- 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)
- 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함
- 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)
■ 생애최초 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제43조: 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 9% 범위): 13세대
■ 신청자격: 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구
* (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우)는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자
인 가구는 추첨제만 청약 가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자료 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능
- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내 소득세(소득세법 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함)로 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부무이자나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우 포함
- 소득기준: 해당 세대의 월평균 소득이 전년전도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160%이하인 자
- 자산기준: 해당 세대의 전년전도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능
※ 부동산가액 산출기준: 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액
- 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

■ 일반공급
■ 신청자격
- 최초 입주자모집공고일(2024.1.9.) 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양하는 경우 한정) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외)민외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수

가 가능합니다.
※ 청약이 가능한 '성년자란'
① 「민법」에 따른 성년자 [만 19세 이상이거나 만 19세 미만이나 혼인으로 성년 의제되는 자
② 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자녀를 양육하는 세대주인 미성년자
③ 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 형제자매를 부양하는 세대주인 미성년자를 말한다.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족시키, 기타지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.
■ 입주자 저축 순위별 요건

| 구분 | 순위 | 신청 구분 | 신청 자격 |
|------|-----|------------------------|--|
| 민영주택 | 1순위 | 전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하 | · 전용면적 60㎡초과 85㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 무첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 |
| | 2순위 | 전 주택형 | · 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약에 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자 |

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항, 제19조 제3항에 의거 광주광역시에 1년 이상 계속하여 거주하는 주택공급신청자에게 우선공급하며, 1순위 청약접수를 입주자모집공고일 기준 주민등록표 등·초본상 거주지역 및 거주기간에 따라 접수일을 분리하여 접수하오니 청약 접수일을 명확히 구분하여 부적격 처리, 당첨 취소 등의 불이익을 받지 않도록 유의하십시오.
■ 민영주택 청약 예치기준 금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 [별표2]

| 구분(전용면적) | 특별시 및 광역시를 제외한 지역(전라남도) | 그 밖의 광역시(광주광역시) | 특별시 및 부산광역시 |
|--------------|-------------------------|-----------------|-------------|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 200만원 | 250만원 | 300만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 300만원 | 400만원 | 600만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 400만원 | 700만원 | 1,000만원 |
| 모든 면적 | 500만원 | 1,000만원 | 1,500만원 |

※ '개정된' 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.

IV 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황

| 보통기간 | 보증금액(원) | 보증서번호 |
|---|--|-------------------------|
| 입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존종지일 (사용공사 또는 당해 사업체의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함까지) | 일금 사백칠십삼일억구천삼백삼십삼만원정 W 47,193,370,000원 | 제 05612024-101-0000100호 |

※ 주택도시보증공사 보증관련은 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

| 구분 | 건축 | 전기 | 소방, 정보통신 |
|-------------|--------------------|-------------|------------------|
| 회사명 | (주)신전엔지니어링종합건축사사무소 | (주)정명기술단 | 마인엔지니어링건축사사무소(주) |
| 감리금액(VAT포함) | 2,001,584,000 | 517,373,809 | 372,438,000 |

| 구분 | 사업주체 | 시공사 및 공동사업주체 | |
|--------|---|----------------------------------|--|
| 상 호 | 선운진아리채지역주택조합 | 진아건설 주식회사 | 주식회사 리채 |
| 주 소 | 광주광역시 광산구 선운로20번길 55-1, 502호(선암동, 부성빌딩) | 광주광역시 북구 침단연신로 45, 제에이-105호(연제동) | 광주광역시 북구 침단연신로 45, 제에이-902호, 903호(연제동) |
| 법인등록번호 | 사업자등록번호(833-09-02624) | 200111-0049639 | 200111-0370927 |

■ 시아비 견본주택: 어등산 진아리채 리버필드 홈페이지(http://www.어등산진아리채리버필드.com)

■ 견본주택 위치: 광주광역시 광산구 침단과기로 91-2 ■ 분양문의 ☎ 062-974-9065
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 이문서함에 대하여는 어등산 진아리채 리버필드 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계방명기 우선합니다.)
자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다.

문의 062) 974-9065

총 598세대 중 142세대(일반분양) 64㎡A·B~79㎡A·B

시행(조합) 선운진아리채지역주택조합 시공 진아건설(주) / (주)리채 / 아이리스건설(주) 신협사 우리자산신탁(주)

