

공 사 입 찰 공 고

- ※ 투찰업체는 입찰참가자격 및 설계도서, 시방서 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 입찰참가자는 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명	광주 선암동 도시계획시설(종로1-244, 종로3-310, 소로1-101, 소로2-286, 소로3-560)사업 공사		
위 치	광주광역시 광산구 선암동 129번지 일원		
설계 예정가격	일금 5,577,500,000원 (부가가치세 포함) 견적서류(시방서, 내역서, 설계도면)은 우리조합 사무실에 비치		
견적서 제출방법	전자우편 제출 E-mail : sun9418100@naver.com	견적서 제출기간	'24.04.25~'24.05.03일 까지
견적서 평가 및 발표일정	개별공지 예정(필요시)	공사내용	공사 설계도서, 시방서 참조
계약보증	계약금액의 10%(VAT 포함), 계약이행보증증권	계약기간	계약체결일 ~ 건축준공일
하자보증	토목공사 2년 계약금액의 3%(VAT 포함)	지체상금	준공기한 이후 매 1일마다 계약금액의 0.10%

- ※ 상기 일정은 발주자 사정에 의하여 변경될 수 있으며, 부득이한 사유로 변경될 때에는 견적서를 제출한 입찰자에게 개별 통지합니다.
- ※ 하자보증기간은 건설법 시행령에 따른 공종별 하자보증 기간으로 적용합니다.

2. 공 사 개 요

본 입찰은 선운진아리채지역주택조합이 광주광산구청에서 승인된 진아리채 아파트 건축공사의 주변도로 기반시설공사를 위한 것입니다.

가. 공 사 명 : 광주 선암동 도시계획시설(대1-3, 중3-A, 소2-A, 소2-152호선)사업 공사

나. 위 치 : 광주 광산구 선암동 60-14 일원

다. 공사내용 : 토공사, 우·오수공사, 도로포장(아스콘)공사 - 설계도서 참조

라. 계약(공사)기간 : 계약체결일 ~ 2024년 12월 10일 (업수)

※ 공사기간 : 착공 후 약 6.5개월 예상

3. 입찰(제안서 제출) 참가자격

아래의 자격을 모두 충족하는 업체이어야 합니다.

가. 입찰참가자격 : 아래의 자격을 모두 충족하는 업체

- 1) 건설산업기본법 제8조 및 동법 시행령 7조에 따른 종합공사를 시공하는 업종 중 토목 건축공사업(업종코드 : 0003) 또는 토목공사업(업종코드 : 0001)으로 등록을 필한 업체
- 2) 입찰등록마감일로부터 아래 조건 충족 업체
 - (1) 입찰등록일 기준 광주광역시 소재 업체
 - (2) 2023년 기준 시공평가액 20억 이상 업체
 - (3) 신용등급 BBB+ 이상(이크레더블, 나이스앤비, 한국평가데이터, 공제조합 중 1개 기관)

나. 입찰참가신청 마감일 현재 「공기업·준정부기관 계약사무규칙」 제15조, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 동법 시행령 제76조에 해당하는 부정당업자가 아닌 자.

4. 공동도급 및 하도급에 관한 사항

가. 공동도급 가능

나. 건산업에 의한 하도급만 가능, 무자격자 하도급시 계약 파기(도급자 책임)

다. 공사비 지불 : 노무비 및 하도급대금 직불

5. 입찰참가신청 및 제안서 서류 제출

가. 입찰참가신청 제출서류

- 1) 입찰참가신청서 1부(배부되는 소정양식 각 1부)
- 2) 법인등기부등본 및 사업자등록증 사본(원본대조필) 각 1부
- 3) 대표자(법인) 인감증명서(발행일로부터 3개월 이내) 및 사용인감계 각 1부
- 4) 견적서 각 1부

※ 서류 제출 시 개인정보보호법에 의거하여 주민등록번호는 앞자리만 기재바랍니다.

나. 제출방법 : 직접 제출

- 1) 견적서 및 입찰관련 서류는 제출마감일시까지 담당자에게 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 담당자 : **강상인 부장 010-3509-6398 E-mail : sun9418100@naver.com**
- 2) 견적서 및 제출서류가 제출마감일시까지 제출되지 않은 경우 미제출로 인한 입찰의 무효로 처리됩니다.

6. 결정방법

가. 본 입찰은 최저가 낙찰자 선정 방식입니다.

나. 단, 최저가 입찰자가 본 조합에서 예정한 최저금액보다 낮을 경우, 조합이사회에서 적격

심사를 실시하여, 본 공사수행에 문제가 없다고 판단되는 경우에 낙찰자로 선정합니다.

다. 선정된 최종 낙찰자가 정당한 사유 없이 **최종 계약상대자 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결**하지 않거나, 또는 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 당해 계약을 이행할 수 없는 불가피한 사유가 있는 경우, 차순위자 순으로 계약을 실시합니다.

라. 모든 계약적격자와 계약이 결렬될 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있습니다.

7. 입찰내용 사전 숙지 등

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 견적서, 과업지시서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 충분히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 본 계약은 허가청이나 발주처의 특별한 요청이 없는 경우, 현 설계도서대로 공사를 완료하여야 하며, 이 경우 설계변경에 의한 증액은 없으며, 2024년 4월 기준으로 자재단가, 노임단가를 적용하였으므로, E/S(물가연동제) 비대상이며, 이에 따른 증액도 없습니다.

다. 조합의 예산사정으로 공사비를 적정시기에 지급하지 못할 수도 있으며, 시공사는 이를 원인으로 공사를 중단하거나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음에 유의하여 주시기 바랍니다.

라. 본 입찰시 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 조합의 결정에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

8. 기 타 사 항

가. 공고문에 명시되지 아니한 사항은 관계법령(규정, 예규, 고시 등 포함) 및 선운진아리채 지역주택조합의 해석에 따라야 합니다.

나. 현장설명은 실시하지 아니하며 설계서 열람으로 갈음합니다.

1)설계서 열람장소 및 사업문의 : 선운진아리채 지역주택조합사무실(☎ 062-941-8100)

다. 기타 공고와 관련한 문의(이의)사항 연락처

- 견적제출에 관한 사항 : **강상인 부장 010-3509-6398 E-mail : sun9418100@naver.com**
- 설계도서에 관한 문의 : (주)도원설계사무소 대표 박친규 010-3609-5123

2024. 04. 25.

위와 같이 공고합니다.

선운진아리채 지역주택조합 (직인생략)